

Contea Assurance A/S
København
Gladsaxevej 384A
2860 Søborg

Dato: 1. september 2020
CVR-nr.: 41560843
Kundenr.: 9565 93F
Aftalenr.: 9602 472 750
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Gf Dalhaven Stenløse, Borgergade 24B, 1300 København K.

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
Læs aftalen igennem	Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt. Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt.
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 1 år.
Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Virksomheden har også oplyst, at der ikke har været skader på virksomhedens erhvervsforsikringer indenfor de seneste 3 år. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.

Contea Assurance A/S
København
Gladsaxevej 384A
2860 Søborg

Dato: 1. september 2020
CVR-nr.: 41560843
Kundenr.: 9565 93F
Aftalenr.: 9602 472 750
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Gf Dalhaven Stenløse, Borgergade 24B, 1300 København K.

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Arbejdsskade	Oprettet	01.09.2020
	Ansvar	Oprettet	01.09.2020
	Erhvervsløsøre - Overalt i Danmark	Oprettet	01.09.2020
	Ejendom Dalhaven 1-51 3660 Stenløse	Oprettet	01.09.2020

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Contea Assurance A/S
København
Gladsaxevej 384A
2860 Søborg

Dato: 1. september 2020
CVR-nr.: 41560843
Kundenr.: 9565 93F
Aftalenr.: 9602 472 750
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Gf Dalhaven Stenløse, Borgergade 24B, 1300 København K.

Arbejdsskade

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9901-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.			
Omfang	Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskadesikring.			
Oplysninger om ansatte	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer	Køn og alder
	Ejerforeninger	0,00	0	
	Øvrige			
	Kontor	0,00	0	
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	
	Rengøring	0,00	0	
	Chauffør	0,00	0	
	I alt	0,00	0	
Dækning	Sådan er de ansatte dækket			
	Lovpligtig arbejdsulykke			Ja
	Operation			Ja
Summer for operation	Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør			646.287 kr.
	Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt			1.292.573 kr.
Selvrisiko	Der gælder ingen selvrisiko.			
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.			
Sundhedssikring	Der er ikke oprettet Sundhedssikring i Topdanmark, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.			
Arbejdsledelsessystem	Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.			

Contea Assurance A/S
København
Gladsaxevej 384A
2860 Søborg

Dato: 1. september 2020
CVR-nr.: 41560843
Kundenr.: 9565 93F
Aftalenr.: 9602 472 750
Versionsnr.: 00001
Side: 4

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Gf Dalhaven Stenløse, Borgergade 24B, 1300 København K.

Ansvar

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.	
Sikrede	Gf Dalhaven Stenløse, Borgergade 24B, 1300 København K	
Virksomhedens aktiviteter	Ejerforening.	
Dækningsområde	Erhvervsansvar:	Europa
Oplysninger om ansatte	For oplysninger om ansatte, se afsnittet under Arbejdsskadeforsikring.	
Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.
	Heraf dog højst	
	Erhvervsansvar	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.
	Produktansvar	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	500.000 kr.
	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	500.000 kr.
	Antal boligenheder	21 stk.
	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Ja

Selvrisiko

Erhvervsansvar

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 11.893 kr. af enhver tingskade

Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Dato: 1. september 2020

CVR-nr.: 41560843

Kundenr.: 9565 93F

Aftalenr.: 9602 472 750

Versionsnr.: 00001

Side: 5

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 11.893 kr. af enhver skade.

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Særlige vilkår

For virksomheden gælder følgende:

Produktinformation

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som skyldes manglende opfyldelse af myndighedernes til enhver tid stillede krav og forskrifter herunder, men ikke begrænset til, afprøvning, erklæringer, produktinformation, anvendelsesdeklaration, brugsanvisning og mærkning.

Ved eksport skal tilsvarende krav i forhold til importlandets regler være opfyldt.

Contea Assurance A/S
København
Gladsaxevej 384A
2860 Søborg

Dato: 1. september 2020
CVR-nr.: 41560843
Kundenr.: 9565 93F
Aftalenr.: 9602 472 750
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes
forsikringsaftale:
Gf Dalhaven Stenløse, Borgergade 24B, 1300 København K.

Erhvervsløsøre - Overalt i Danmark

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9905-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.	
Forsikringssted	Overalt i Danmark	
Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	Nej
	Oprydning	Nej
	Storm og nedbør	Nej
	Udstrømning af vand	Nej
	Indbrudstyveri	Nej
	Ran og røveri	Nej
	Udvidelse for beboelsesejendom Sum pr. afdeling	59.464 kr.
	Antal afdelinger	1
Selvrisiko		
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.	

Contea Assurance A/S
København
Gladsaxevej 384A
2860 Søborg

Dato: 1. september 2020
CVR-nr.: 41560843
Kundenr.: 9565 93F
Aftalenr.: 9602 472 750
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Gf Dalhaven Stenløse, Borgergade 24B, 1300 København K.

Ejendom

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.		
Forsikringssted	Dalhaven 1-51, 3660 Stenløse.		
Matrikelnummer	00040 ay.		
Oplysninger om bygningen	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.		
Bygning 1 1-15	Oplysninger om bygningen		
	Forsikringsform		Nyværdi
	Bruttoetageareal		942 m2
	Momsandel		0 %
	Sådan er bygningen dækket		
	Brand		Ja
	Storm og nedbør		Ja
	Udstrømning af vand		Ja
	Pludselig skade		Ja
	Indbrud		Ja
	Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)		Ja
	Insekt		Ja
	Rørskade		Ja
	Glas		Ja
	Bygningsanvendelser		
	Brandceller		
	Ejerforening, anvendelse:		
	• Ejerforeninger		
Bygning 2 2-12	Oplysninger om bygningen		
	Forsikringsform		Nyværdi
	Bruttoetageareal		706 m2
	Momsandel		0 %

Dato: 1. september 2020

CVR-nr.: 41560843

Kundenr.: 9565 93F

Aftalenr.: 9602 472 750

Versionsnr.: 00001

Side: 8

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 3

14-26

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	759 m2
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Dato: 1. september 2020

CVR-nr.: 41560843

Kundenr.: 9565 93F

Aftalenr.: 9602 472 750

Versionsnr.: 00001

Side: 9

Bygning 4 Fælleshus nr. 50

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	146 m2
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 6 skure tilhørende 1-26 - a' 5 m2

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	105 m2
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Udhus/Carport/Garage, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Dato: 1. september 2020
CVR-nr.: 41560843
Kundenr.: 9565 93F
Aftalenr.: 9602 472 750
Versionsnr.: 00001
Side: 10

Solcelleanlæg o/20 Kw monteret på tag	Oplysninger om bygningsanlæg	
	Forsikringsform	Nyvværdi
	Byggeår	2020
	Solcelleanlæg o/20 Kw monteret på tag	100.000 kr.
	Momsandel	100 %
	Sådan er anlægget dækket	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Pludselig skade	Ja
	Glas	Ja

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger	Sådan er alle bygninger dækket	
	Jordskade	1.783.929 kr.
	Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
	Oprydning	3.567.858 kr.
	Lovliggørelse	Ja
	El-skade	Ja
	Omstilling af låse	59.464 kr.
	Hærværk	356.786 kr.
	Sanitet	Ja
	Stikledning	Ja
	Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
	Huslejetab	1.189.286 kr.
	Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 2.973 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	5.946 kr.	Ja
Hærværk	5.946 kr.	Ja
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej
Rørskade	5.946 kr.	Ja
Stikledning	5.946 kr.	Ja

Dato: 1. september 2020
CVR-nr.: 41560843
Kundenr.: 9565 93F
Aftalenr.: 9602 472 750
Versionsnr.: 00001
Side: 11

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår

Solcelleanlæg

Det er en betingelse for dækningen at:

- Kunden skal indsende statisk rapport der efterviser, at bygningen er dimensioneret til at kunne optage belastningen fra anlægget, samt at anlægget generelt er dimensioneret til at kunne optage vejrmæssige belastninger, herunder belastning fra sne, vind og vand.
- Under den almindelige drift og vedligeholdelse af bygningen skal der foretages en visuel gennemgang af befæstigelserne og evt. fejl rettes. Den visuelle gennemgang udføres minimum 1 gang årligt.
- Eksisterende brandsektioner på taget skal respekteres og være intakte.
- Der skal forefindes en beskrivelse af anlægget i beredskabsmappen, således at brandvæsnet nemt opnår et overblik over anlæggets omfang og opbygning. Beskrivelsen skal tillægges en tegning med angivelse af placering af ensrettere samt hovedkabelføring. Beskrivelse og tegning skal være fremlagt den lokale brandmyndighed.
- Anlægget skal termograferes minimum hvert 2. år af DBI- certificeret el- termografer.
- Anlægget skal overholde gældende lovgivning, gældende CE mærkning og bestemmelserne i stærkstrømsbekendtgørelsen. Endvidere skal anlægget vedligeholdes jf. leverandørens anvisninger.
- Reglerne for varmt arbejde, beskrevet i brandteknisk vejledning nr. 10 (del 1-3) skal til enhver tid følges, ved arbejder på taget.

Er ovenstående krav ikke overholdt skal der foretages besigtigelse af Topdanmarks ingeniører for godkendelse inden indtegning kan finde sted.

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor enterprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.946 kr. og højst 41.625 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Dato: 1. september 2020

CVR-nr.: 41560843

Kundenr.: 9565 93F

Aftalenr.: 9602 472 750

Versionsnr.: 00001

Side: 12

Beløbene er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisenummen samt selvrisko ved brand- og eksplosionskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Forskudt i brugtagning/i kraft

Det er noteret, at følgende er i kraft og omfattet af forsikringen pr.

01.09.2020:

14 rækkehuse inkl. skure på 1.718 m² i alt (nr. 1-15 - dog minus nr. 14).

Følgende træder i kraft og er omfattet af denne forsikring pr. 01.10.2020:

7 rækkehuse inkl. skure samt fælleshus på i alt 940 m² (nr. 14-16-18-20-22-24 og 26 samt fælleshus inkl. solcelleanlæg).

Der er taget højde for den forskudte i brugtagning i præmieberegning i perioden 01.09.2020 til 01.10.2020.